

ATA N° 29, DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMDEMA - CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE E CONTROLE SOCIAL DO SANEAMENTO BÁSICO.

Aos cinco (05) dias do mês de junho, do ano de dois mil e vinte e cinco (2025) através da plataforma do Google Meet, meio pelo qual a reunião aconteceu e registrou-se a presença dos seguintes **Conselheiros (natos)**: Presidente, Marcus Raimundo Carvalho da Silva/ SEMURB; Robson da Silva Siqueira/IFCE; Silvio Carlos de Oliveira Napoleão/CAGECE; Raul Israel do Nascimento Silva/SEINFRA; Maria Thayna de Paula Costa Silva (SMS). **Conselheiros (eleitos)**: José Dalisson Cavalcante do Nascimento/Ecomuseu de Maranguape; Shirley Ferreira/AVATAH; Antônio Moura Ferreira Filho/CEM; José Luiz Ferreira Menezes/CEEU; Leonardo Brito Rodrigues/Ass. Pato Selvagem; Marcio Ribeiro de Oliveira / Ass. Guabiraba. Tivemos ainda a participação do Assessor Especial de Meio Ambiente e Urbanismo, Italo Renan Ferreira Girão/ SEMURB, e dos técnicos do núcleo de Meio Ambiente da SEMURB: Chefe da Divisão de Licenciamento Ambiental, Luanna Pereira de Almeida/ SEMURB; e analista, José Carlos Castro da Silva/ SEMURB e da Gerencia de Urbanismo, Carlos Eduardo Castro Aguiar. Não houve justificativa de ausências. Encerrada essa conferência de frequência, os trabalhos foram iniciados com a abertura da reunião pelo assessor, Italo que apresentou a pauta: - **Análise de anuência ambiental para implantação de antena em terreno situado na APA da Serra de Maranguape – TELECOMUNICAÇÕES; Regularização de Empreendimentos Localizados em Zona Especial, nos termos do PDDU de 2000. Empreendimento: Depósito de construções MJ LTDA - Lane Home Center.** A reunião foi conduzida pelo Assessor Especial Italo Renan, representante da Secretaria do Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, que deu as boas-vindas aos presentes e iniciou os trabalhos conforme a pauta estabelecida; na sequência, a conselheira Shirley questionou a situação da Igreja Canaã, tema já tratado em reunião anterior do Conselho, sendo esclarecido pelo assessor que o processo permanece pendente em razão da ausência de envio, por parte do empreendimento, das complementações técnicas solicitadas pelo colegiado, as quais são indispensáveis para a continuidade da análise e deliberação; em seguida, o conselheiro Luiz Mezes indagou acerca das obras do Condomínio Grand Jardins, com ênfase nas intervenções relacionadas ao açude do Vavau, ao que o assessor informou que o loteamento encontra-se devidamente regularizado, possuindo licença ambiental e alvará de construção vigentes, ressaltando, contudo, que existem questões ambientais específicas relacionadas às características da área de implantação, especialmente quanto aos aspectos físico-ambientais, esclarecendo que, apesar dessas particularidades, não houve invasão de Área de Preservação Permanente – APP; posteriormente, o assessor Ítalo passou a palavra à Chefe da Divisão de Licenciamento Ambiental, Luanna Pereira de Almeida, para apresentação do primeiro ponto de pauta, referente à autorização para expedição de anuência para a empresa Torres do Brasil S.A., relativa à construção de uma Estação Rádio Base – ERB do tipo Greenfield, com torre de aproximadamente 40 metros de altura, implantada em área de 360 m² e área construída de cerca de 13 m², localizada na Rua Benedito Prata, no bairro Gavião, inserida no perímetro da Área de Proteção Ambiental – APA da Serra de Maranguape, empreendimento classificado como de utilidade pública e relevante interesse social, nos termos da Lei Federal nº 13.116/2015, devendo observar as diretrizes da Lei Municipal nº 1.168/1993; durante as discussões, o conselheiro Silvio Napoleão destacou a necessidade de uma análise ambiental mais aprofundada, considerando todos os impactos potenciais associados ao empreendimento, especialmente os de ordem paisagística, ressaltando a importância de o empreendedor apresentar informações adicionais, estudos técnicos e elementos que contribuam para um melhor entendimento da implantação proposta; em seguida, o presidente Marcus ponderou que o impacto visual seria o aspecto ambiental mais relevante, salientando que a área de implantação não se encontra em APP de recursos hídricos, que a intervenção ocuparia uma área reduzida e, portanto, apresentaria baixo impacto ambiental direto; a conselheira Mirella ressaltou os benefícios sociais do empreendimento, destacando que a instalação da antena contribuiria significativamente para a melhoria da comunicação da população residente nas áreas mais elevadas da Serra de Maranguape, historicamente afetadas por limitações de sinal, enquanto o conselheiro Robson

Secretaria do Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB

Av. Dr. Estênio Gomes, 795 - Aldeoma - 61948-040 | Maranguape - CE

Whatsapp (85) 99623-9258 | Site: www.maranguape.ce.gov.br | E-mail: semurb@maranguape.ce.gov.br



Siqueira enfatizou a importância da preservação da paisagem natural e do ordenamento visual no processo de implantação de estruturas de telecomunicações; diante das manifestações, o assessor Ítalo propôs que a resolução fosse aprovada com a condicionante de que o empreendimento apresentasse os estudos ambientais necessários e propostas de mitigação dos impactos visuais, proposta que foi aprovada por unanimidade pelos conselheiros presentes; na sequência, a Chefe da Divisão de Licenciamento Ambiental apresentou o segundo ponto de pauta, referente à autorização para expedição da Regularização da Licença Ambiental de Operação da empresa Depósito de Construção MJ Ltda. (Lane Home Center), empreendimento classificado como comércio varejista de materiais de construção em geral, considerado de impacto ambiental médio, localizado na Avenida Comandante Aviador Childerico Mota, Bairro Parque São João, em área total de 1.311,12 m², com área construída de 545,40 m², inserido em Zona Especial – ZE de expansão urbana, sendo detalhadas as características operacionais do empreendimento, como geração e gerenciamento de resíduos sólidos classe II, adoção de coleta seletiva, destinação adequada dos resíduos, inexistência de emissões atmosféricas significativas, uso de sistema público de abastecimento de água e de esgotamento sanitário, bem como a necessidade de cumprimento de Termo de Compromisso de Compensação Ambiental – TCCA; após a apresentação, os conselheiros destacaram a importância da adequada observância das condições de drenagem e do cumprimento rigoroso das condicionantes ambientais estabelecidas, visando à mitigação de possíveis impactos associados à operação do empreendimento, sendo, ao final, a matéria submetida à votação pelo assessor Ítalo, com manifestação favorável e aprovação unânime de todos os conselheiros presentes. Após finalizado os apontamentos foram encaminhadas as demandas a serem cumpridas e, sem mais para o momento, eu, Ítalo Renan Ferreira Girão, que secretariei esta reunião, dou por encerrada a presente ata, que será assinada por todos os presentes. //////////////////////////////////////

[Handwritten signature]

1. Marcus Raimundo Carvalho da Silva/ SEMURB

2. Robson da Silva Siqueira / IFCE

3. Silvio Carlos de Oliveira Napoleão /CAGECE

4. Raul Israel do Nascimento Silva/SEINFRA / SEINFRA

5. Maria Thayna de Paula Costa Silva / SMS

6. Bruno Gabriel Rodrigues de Abreu /CEM

7. Shirley Oliveira Ferreira/AVATAH

8. José Dalisson Cavalcante do Nascimento / Ecomuseu de Maranguape

9. José Luiz Ferreira Menezes/CEEU

10. Leonardo Brito Rodrigues/Ass. Pato Selvagem

11. Marcio Ribeiro de Oliveira / Ass. Guabiraba

12. Antônio Moura Ferreira Filho / CEM

13. Ítalo Renan Ferreira Girão/ SEMURB

14. Luanna Pereira de Almeida / SEMURB

15. José Carlos Castro da Silva/ SEMURB

16. Carlos Eduardo Castro Aguiar / SEMURB

[Handwritten signature]
Maria Thayna de Paula C. Silva

[Handwritten signature]
José Dalisson C. do Nascimento

[Handwritten signature]
José Luiz Ferreira Menezes

[Handwritten signature]
Antônio Moura Ferreira Filho

[Handwritten signature]
Luanna Pereira de Almeida
José Carlos Castro da Silva
Carlos Eduardo Castro Aguiar

Secretaria do Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB

Av. Dr. Estênio Gomes, 795 - Aldeoma - 61948-040 | Maranguape - CE

Whatsapp (85) 99623-9258 | Site: www.maranguape.ce.gov.br | E-mail: semurb@maranguape.ce.gov.br